

ООО «СПЕКТР-С»

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛХАН-ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

2021 Г.

ШИФР 96.634.404. ПКР

СОИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Спектр-С»

АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ: 355042, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63,
корп. Б, оф. 318, 320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: Н. И. Хведченя

ПРОЕКТИРОВЩИК: Д.В. Момотова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы	5
Введение.....	15
Краткая характеристика муниципального образования	19
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	21
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	21
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	22
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	22
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	23
1.5. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами.....	23
2. План развития поселения	25
2.1. Динамика численности населения.....	25
2.2. План прогнозируемой застройки.....	26
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы.....	27
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	27
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	28
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	28
3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	29
3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	30
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	31
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	31
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов	34
Обосновывающие материалы Программы	36
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	36
5.1. Определение прогнозируемой численности населения.....	37
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию.....	38
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	39

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	40
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	41
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	42
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	44
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки	45
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	47
7.1. Характеристика системы электроснабжения	47
7.2. Характеристика системы газоснабжения	48
7.3. Характеристика системы водоснабжения	49
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	50
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	51
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения.....	51
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	54
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	57
10. Перечень инвестиционных проектов	60
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения.....	60
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	60
10.3. Инвестиционные проекты в отношении энергосбережения и повышения энергетической эффективности	60
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	63
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	64
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	65
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	78

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики
Ответственный исполнитель программы	Администрация Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики
Соисполнители программы	<p>ООО «Спектр-С»</p> <p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых

	<p>значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап – 20,75 м ² /чел., 307,56 тыс. м ² ; второй этап – 25,68 м ² /чел., 425,64 тыс. м ² .
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 111,82%, газоснабжение – 139,99%, водоснабжение – 111,82%, водоотведение – 0,00%.</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 125,04%, газоснабжение – 189,23%, водоснабжение – 125,04%, водоотведение – 106,93%.</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы</p>

	<p>горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2031 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2022 по 2026 гг.;</p> <p>второй этап – с 2027 по 2031 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 2546837,06 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем – 2546837,06 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе газоснабжения – 2239990,0 тыс. руб.;</p> <p>по системе водоснабжения – 36874,06 тыс. руб.;</p> <p>в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 270000,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К
ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ
ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N502

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики,

федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы
2. Соисполнители программы
3. Цели программы
4. Задачи программы
5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей
системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для
утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы
7. Объемы требуемых капитальных вложений
8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Алхан-Юртовского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики являются:

✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации, утвержденный Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.07.2021 года №298-ФЗ);

✓ Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 01.07.2021 года №289-ФЗ);

✓ Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

✓ Схема территориального планирования Чеченской Республики, утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики от 21.09.2010 года №154 (в редакции Постановления от 30.04.2021 года №71);

✓ Генеральный план Алхан-Юртовского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, утвержденный Решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики с изменениями от 26.12.2016 №12;

✓ Схема и программа развития электроэнергетики Чеченской Республики на 2022 – 2026 годы, утвержденная Распоряжением Главы Чеченской Республики от 30.04.2021 года №76-рг;

✓ Инвестиционная программа АО «Чеченэнерго», утвержденная Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2020 года №30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Чеченэнерго», утвержденную Приказом Минэнерго России от 25.12.2015 года №1030, с изменениями, внесенными Приказом Минэнерго России от 15.11.2019 года №8@;

✓ Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской Республики на 2019-2023 годы», утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики;

✓ Государственная программа Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» на 2014-2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 года №353 (в редакции Постановления от 10.08.2021 года №167);

✓ Государственная программа Чеченской Республики «Развитие промышленности, энергетики и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике», утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013 года №315 (в редакции Постановления от 06.04.2021 года №46);

- ✓ Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утвержденная Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 04.03.2021 года №62-р;
- ✓ Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 26.09.2016 года №455 (в редакции Приказа Министерства природных ресурсов и окружающей среды Чеченской Республики от 23.01.2018 года №45);
- ✓ Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Урус-Мартановском муниципальном районе Чеченской Республики на 2020 – 2021 годы и на перспективу до 2022 года включительно», утвержденная Постановлением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 27.12.2019 года №89;
- ✓ Схема водоснабжения и водоотведения Алхан-Юртовского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики;
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- ✓ Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- ✓ Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике;
- ✓ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2), утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 года №1034/пр;
- ✓ СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- ✓ СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- ✓ СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- ✓ СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1), утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;
- ✓ Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 года №378;
- ✓ Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 года №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в редакции Постановления от 28.07.2020 года №1130).

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование Алхан-Юртовское сельское поселение (далее – МО Алхан-Юртовское сельское поселение) является одним из тринадцати муниципальных образований Урус-Мартановского района Чеченской Республики.

В состав МО Алхан-Юртовского сельского поселения входят 2 (два) населенных пункта:

- ✓ село Алхан-Юрт, которое в тоже время является административным центром сельского поселения;
- ✓ поселок Краснопартизанский.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Алхан-Юрт.

Численность населения (на 01.01.2021) – 13257¹ чел.

Темп роста численности населения (2021 г. по отношению к 2010 г.) – 126,53 % (прирост).

Территория

Муниципальное образование Алхан-Юртовское сельское поселение находится в северной части Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики и находится в 12 км от административного центра – города Урус-Мартан и в 21 км от города Грозный.

Село Алхан-Юрт расположено на правом берегу реки Сунжа, у впадения в неё реки Мартан. Поселок Краснопартизанский расположен у впадения реки Гехи в реку Сунжа.

МО Алхан-Юртовское сельское поселение граничит:

- ✓ на севере – с Алханкалинским сельским поселением Грозненского муниципального района;
- ✓ на западе- с Куларинским сельским поселением Ачхой-Мартановского муниципального района;
- ✓ на востоке – Гойтинским сельским поселением;
- ✓ на юге – с Урус-Мартановским городским поселением.

¹ Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года по данным Федеральной службы государственной статистики

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Чеченской Республики от 14 июля 2008 года №45-РЗ «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения» (в редакции от 28.06.2010 года №21-РЗ).

Площадь сельского поселения составляет 37,51 кв. км или 3,29% от площади Урус-Мартановского муниципального района.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Алхан-Юртовского сельского поселения представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Алхан-Юртовского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «Россети Северный Кавказ» - АО «Чеченэнерго» (Производственный участок – Урус-Мартановские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение потребителей Урус-Мартановского муниципального района осуществляется от ПС 110/35/6 кВ «Горец» и 4 (четырёх) подстанций ПС 35/10 кВ «Урус-Мартан», ПС 35/10 кВ «Урус-Мартан-1», ПС 35/10 кВ «Алхазурово», ПС 35/10 кВ «Красноармейская» расположенных на территории района, с общей мощностью 86,5 МВА.

Распределение электроэнергии по поселению осуществляется по сетям напряжением 10 через РП и ТП 10/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Анализ существующего состояния систем электроснабжения МО Алхан-Юртовского сельского поселения показал, что многие объекты электроснабжения физически изношены и технически устарели. Кроме того, это является одной из причин потерь электроэнергии. Существующая схема электроснабжения не позволяет обеспечить надежность и качество электроснабжения потребителей, бесперебойное и надежное электроснабжение потребителей.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение МО Алхан-Юртовского сельского поселения осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром газораспределение Грозный» - филиал «Урус-Мартановский».

Природный газ поступает к потребителям от магистрального газопровода «Ставрополь – Грозный» через ГРС по газопроводу высокого давления.

Распределение газа потребителям осуществляется от магистрального газопровода высокого давления по одноступенчатой схеме - снижение давления производится газораспределительных пунктах (далее - ГРП) и шкафных газораспределительных пунктах (далее - ГРПШ).

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

В настоящее время территория МО Алхан-Юртовского сельского поселения не охвачена централизованным питьевым водоснабжением.

Основным источником водоснабжения населенных пунктов Урус-Мартановского муниципального района служат месторождения подземных вод в пределах Сунженского месторождения (Урус-Мартановский участок) и Грозненского месторождения подземных вод.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Реализация услуг населению производится расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих,

нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения на территории МО Алхан-Юртовского сельского поселения отсутствуют.

Организованный сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения в МО Алхан-Юртовского сельском поселении до настоящего времени отсутствует. Существующие канализационные системы в муниципальном образовании работают на выгреб в накопительных отстойниках с последующей откачкой. Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо».

В связи с перспективным развитием сельского поселения, строительством общественных учреждений, жилых домов, необходимо решать вопрос о строительстве централизованной системы водоотведения на территории МО Алхан-Юртовского сельского поселения с очистными сооружениями канализации.

1.5. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

На территории Урус-Мартановского муниципального района сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет единый региональный оператор по обращению с ТКО в Чеченской Республике Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» (ООО «Оникс»).

ООО «Оникс» имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 02.11.2017 года № (20)-4668-СТ. Данная лицензия выдана Управлением федеральной службы по надзору в сфере природопользования Чеченской Республики и предоставлена на срок: бессрочно.

На территории Урус-Мартановского муниципального района расположено 105 (сто пять) контейнерных площадок, со 146 (сто сорок шесть) металлическими контейнерами, объемом 0,75 м³.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован и осуществляется в соответствии с установленными графиками и маршрутами.

Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 26.09.2016 года №455 (в редакции от 23.01.2018 года №45), предусмотренной Федеральным законодательством от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», перспективы в сфере обращения с отходами в МО Алхан-Юртовском сельском поселении не определены, в связи с отсутствием утвержденных инвестиционных программ по строительству, реконструкции и модернизации объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО Алхан-Юртовского сельского поселения рассчитана на основании Генерального плана сельского поселения (п. 3.5. «Прогноз численности населения», Материалы по обоснованию проекта) на основе трех факторов: рождаемости, смертности и внешних миграций, а также с учетом с учетом оценки численности постоянного населения Чеченской Республики на 1 января 2021 г.

Таким образом, исходя из необходимости сохранения численности населения сельского поселения на Расчетный срок действия Генерального плана МО Алхан-Юртовского сельского поселения (2030 год) произведена корректировка развития демографической ситуации на срок действия Программы (2031 год).

Таблица 1. Динамика численности населения муниципального образования, чел.

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Алхан-Юртовское сп.	13557	13863	14176	14497	14824
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Алхан-Юртовское сп.	15159	15502	15852	16211	16577

2.2. План прогнозируемой застройки

Основным направлением жилищного строительства по данным Генерального плана сельского поселения является реконструкция существующего жилищного фонда, а также новое жилищное строительство.

Жилищный фонд МО Алхан-Юртовского сельского поселения по Базе данных по муниципальным образованиям Чеченской Республики Федеральной службы государственной статистики в 2020 году составил 197,1 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения жилой площадью исходя из фактических данных по составляет – 15,04 м² на 1 человека, что незначительно ниже чем средний республиканский стандарт² – 18,0 м² на 1 человека в сельской местности.

На Расчетный срок действия Генерального плана (2030 год) запланировано увеличение жилищного фонда.

Прогнозная оценка жилищного фонда определена в соответствии с данными Схемы территориального планирования Чеченской Республики (п.п. 6.1.2 «Прогнозная оценка жилищного фонда», п. 6.1 «Предложения и мероприятия по социально-экономическому развитию Чеченской Республики», Раздел 6 «Проектные решения схемы», Том 2, Книга 3, Материалы по обоснованию проекта).

Данные о прогнозируемой застройке в сельском поселении приведены в таблице ниже.

Таблица 2. Динамика жилой застройки муниципального образования, тыс. м²

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Алхан-Юртовское сп.	229,74	248,11	267,18	286,99	307,56
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Алхан-Юртовское сп.	328,91	351,07	374,07	397,92	425,64

² По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Официальная статистика – Общая площадь жилых помещений по субъектам Российской Федерации по состоянию на конец 2020 года)

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

✓ Генерального плана Алхан-Юртовского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Алхан-Юртовского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики;

✓ Инвестиционной программы АО «Чеченэнерго», утвержденной Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2020 года №30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Чеченэнерго», утвержденную Приказом Минэнерго России от 25.12.2015 года №1030, с изменениями, внесенными Приказом Минэнерго России от 15.11.2019 года №8@»;

✓ Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской Республики на 2019-2023 годы», утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики;

✓ Схемы водоснабжения и водоотведения Алхан-Юртовского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального

строительства в МО Алхан-Юртовском сельском поселении не предусмотрено.

в сфере газоснабжения

✓ строительство сетей газоснабжения диаметром 108, 114 мм, общей протяженностью 8,398 км в селе Алхан-Юрт.

в сфере водоснабжения

✓ проектирование и строительство поселкового водопровода, протяженностью 15,741 км.

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается централизованная система канализации МО Алхан-Юртовского сельского поселения.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, утверждена Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 26.09.2016 года №455.

Однако, в связи с отсутствием утвержденных инвестиционных программ по строительству, реконструкции и модернизации объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами, оценить потребность в строительстве и реконструкции объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, не представляется возможным.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

✓ систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;

✓ реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;

✓ показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

✓ реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;

✓ показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

✓ показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

в сфере водоотведения

Мероприятий, направленных на повышение надежности и качества системы водоотведения не предусмотрено.

3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на

окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятий, предусмотренных программой в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в МО Алхан-Юртовском сельском поселении не предусмотрено.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в МО Алхан-Юртовском сельском поселении отсутствует.

При этом, муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Урус-Мартановском муниципальном районе Чеченской Республики на 2020 – 2021 годы и на перспективу до 2022 года включительно», утвержденной Постановлением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 27.12.2019 года №89 предусмотрены следующие мероприятия:

- ✓ проведение обязательных энергетических обследований и паспортизации потребителей энергетических ресурсов;
- ✓ оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов и их диспетчеризация, автоматизация в сфере контроля и учета расхода энергетических ресурсов;
- ✓ внедрение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования в экономике и социальной сфере;
- ✓ проведение необходимых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности муниципальных учреждений.

Также в рамках Плана программы снижения потерь электрической энергии в электрических сетях Урус-Мартановских РЭС АО «Чеченэнерго» Инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» предусмотрено мероприятие по развитию модернизации учета электрической энергии (мощности) путем установки 22439 единиц приборов учета.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- ✓ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- ✓ изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- ✓ показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- ✓ показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- ✓ показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- ✓ показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- ✓ показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- ✓ показатели воздействия на окружающую среду;
- ✓ критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	102,26	104,57	106,93	109,35	111,82	125,04
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м2 жилой площади, кВт	39,18	37,10	35,23	33,54	32,00	25,86
4	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
5	Уровень физического износа сетей, %	78	76	74	71	68	50
Целевые показатели системы газоснабжения							
6	Изменение спроса на газ, %	107,41	115,11	123,10	131,39	139,99	189,23
7	Удельный расход газа на 1 чел., м3	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00
8	Удельный расход газа на 1 м2 жилой площади, м3	109,06	109,06	109,06	109,06	109,06	109,06
Целевые показатели системы водоснабжения							
9	Изменение спроса на холодную воду, %	102,26	104,57	106,93	109,35	111,82	125,04
10	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м3	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27
11	Удельный расход холодной воды на 1 м2 жилой площади, м3	4,50	4,26	4,05	3,85	3,68	2,97
Целевые показатели системы водоотведения							
12	Изменение спроса на отвод сточных вод, %	-	-	-	-	-	106,93
13	Удельный расход сточных вод на 1 чел., м3	-	-	-	-	-	76,27
14	Удельный расход сточных вод на 1 кв. м жилой площади, м3	-	-	-	-	-	2,97
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
15	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	5,8	6,4	7,1	7,4	7,6	9,3
16	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	23,8	22,4	21,2	20,1	19,1	15,1
17	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	86,6	86,3	85,9	85,7	85,6	84,6
18	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	10,8	11,7	14,2	13,2	12,3	15,1

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

✓ Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской Республики на 2019-2023 годы», где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 4*.

✓ Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствие включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 5*.

✓ Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с плановыми расходами на финансирование в рамках Плана программы снижения потерь электрической энергии в электрических сетях Урус-Мартановских РЭС АО «Чеченэнерго» Инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 6*.

Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционный проект
Строительство сетей газоснабжения диаметром 108, 114 мм, общей протяженностью 8,398 км в селе Алхан-Юрт	2239990,0 ³	Данные мероприятия включены в Региональную программу «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской Республики на 2019-2023 годы»
Реконструкция сетей газоснабжения		

Таблица 5. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

№п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционный проект
1.	Проектирование и строительство поселкового водопровода, протяженностью 15,741 км	36847,06	Мероприятие включено в Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования Алхан-Юртовского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики

Таблица 6. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционный проект
1.	Установка 22439 единиц приборов учета	270000,0 ⁴	Данное мероприятие включено в План программы снижения потерь электрической энергии в электрических сетях Урус-Мартановских РЭС АО «Чеченэнерго» Инвестиционной программы АО «Чеченэнерго»

³ Стоимость мероприятий указана в целом на строительство сетей газоснабжения, общей протяженностью 335,83 км в Урус-Мартановском муниципальном районе. Стоимость мероприятия в отношении МО Алхан-Юртовского сельского поселения подлежит уточнению в процессе его реализации.

⁴ Мероприятие представлено в целом на Урус-Мартановский муниципальный район.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2031 года увеличения площади жилищного фонда МО Алхан-Юртовского сельского поселения, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом прогноза показателей развития населения в Генеральном плане МО Алхан-Юртовского сельского поселения (Раздел 1, п. 3.5 «Прогноз численности населения», Материалы по обоснованию проекта).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

✓ для электрической энергии в целом определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 (в редакции Постановления от 10.12.2018 года №257) «Об установлении нормативов потребления услуг электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике»;

✓ для природного газа, определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 (в редакции Постановления от 10.12.2018 года №257) «Об установлении нормативов потребления услуг электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике»;

✓ для холодного водоснабжения определено на основании Решения правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2017 года №109-жт (в редакции Решения правления от 29.01.2018 года №01-жт) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Чеченской Республики» и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

✓ для водоотведения, определено на основании Решения правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от

18.12.2017 года №109-жт (в редакции Решения правления от 29.01.2018 года №01-жт) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Чеченской Республики»;

✓ для твердых коммунальных отходов, определено на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 29.09.2017 года №107 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чеченской Республики».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

✓ «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;

✓ «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО Алхан-Юртовского сельского поселения согласно оценке численности постоянного населения Чеченской Республики, на 1 января 2021 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 13257 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2031 г. следующим образом:

$$H = H_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

H_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста;

Тр – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО Алхан-Юртовского сельского поселения представлена в таблице:

Таблица 7. Прогнозируемая численность населения муниципального образования, чел.

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Алхан-Юртовское сп.	13557	13863	14176	14497	14824
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Алхан-Юртовское сп.	15159	15502	15852	16211	16577

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2) Приложение Л «Укрупненные показатели электропотребления» для поселков и сельских поселений, не оборудованных стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 (в редакции Постановления от 10.12.2018 года №257) «Об установлении нормативов потребления услуг электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике» для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии принят:

✓ норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирных домах, жилых домах, общежитиях квартирного типа, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения – 55,3 кВт/ч в месяц на одного человека, при среднем составе семьи в размере 4 (четырёх) человек;

На основании полученных расчетным путем этих показателей определен прогнозный спрос на объемы потребления электрической энергии для МО Алхан-Юртовского сельского поселения.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Объем электрической энергии в целом на МО	12878,8	13169,8	13467,5	13771,8	14083,1
в том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	9001,6	9205,0	9413,1	9625,8	9843,3
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Объем электрической энергии в целом на МО	14401,4	14726,8	15059,7	15400,0	15748,0
в том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	10065,8	10293,3	10525,9	10763,8	11007,1

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

В соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 (в редакции Постановления от 10.12.2018 года №257) «Об установлении нормативов потребления услуг электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике» нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению утверждены в следующих размерах:

✓ для приготовления пищи в многоквартирных домах, оборудованных газовой плитой, при газоснабжении природным газом – 10,15 м³ на человека в месяц;

✓ для подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом – 15,83 м³ на человека в месяц;

✓ для подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и не оборудованных газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом – 5,04 м³ на человека в месяц;

✓ для отопления жилых помещений в многоквартирных и жилых домах при газоснабжении природным газом – 15,58 м³ на 1 м² общей площади жилых помещений в месяц.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (в соответствии с СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составляет 15% от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

Прогнозируемый спрос на объемы газа рассчитан исходя из вышеуказанных данных и приведен в таблице.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	4229,7	4325,3	4423,0	4523,0	4625,2
Газопотребление на отопление жилых зданий	25055,8	27058,4	29138,6	31299,1	33542,4
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	1464,3	1569,2	1678,1	1791,1	1908,4
Всего	30749,7	32952,8	35239,7	37613,2	40075,9
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	4729,7	4836,6	4945,9	5057,7	5172,0
Газопотребление на отопление жилых зданий	35871,1	38287,9	40795,6	43397,1	46420,7
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	2030,0	2156,2	2287,1	2422,7	2579,6
Всего	42630,8	45280,7	48028,5	50877,5	54172,4

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Генеральным планом Алхан-Юртовского сельского поселения предусматривается создание централизованной системы водоснабжения, в связи с чем прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен *справочно* с 2022 года с учетом 100% обеспеченности услугами централизованного водоснабжения на основании

Решения правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2017 года №109-жт «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Чеченской Республики (в редакции Решения правления от 29.01.2018 года №01-жт). Решением правления установлены нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, которые в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда составляют от 4,432 до 7,556 м³ на одного человека в месяц.

На основании этих показателей, данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения получен прогнозный спрос на холодную воду для МО Алхан-Юртовского сельского поселения.

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. м³	1137,389	1163,094	1189,379	1216,259	1243,747
Объем потребления воды по категории «Население», тыс. м ³	1033,990	1057,358	1081,254	1105,690	1130,679
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. м³	1271,856	1300,600	1329,993	1360,051	1390,788
Объем потребления воды по категории «Население», тыс. м ³	1156,232	1182,363	1209,085	1236,410	1264,353

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

Генеральным планом Алхан-Юртовского сельского поселения предусматривается создание централизованной системы водоотведения, в связи, с чем прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды определен *справочно* с 2027 года и до конца действия настоящей Программы.

Решением правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2017 года №109-жт «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Чеченской Республики» (в редакции Решения правления от 29.01.2018 года №01-жт) установлены нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению, который в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда составляет от 3,148 м³ до 7,556 м³ на одного человека в месяц.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана и настоящей Программы в соответствии с действующим законодательством количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, определен прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды для МО Алхан-Юртовского сельского поселения.

Таблица 11. Прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды, тыс. м³

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Объем поступления сточных вод в целом на МО, тыс. м³	-	-	-	-	-
Объем поступления сточных вод по категории «Население», тыс. м ³	-	-	-	-	-
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Объем поступления сточных вод в целом на МО, тыс. м³	1271,86	1300,60	1329,99	1360,05	1390,79
Объем поступления сточных вод по категории «Население», тыс. м ³	1182,36	1209,08	1236,41	1264,35	1264,35

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 29.09.2017 года №107 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чеченской Республики» установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Чеченской Республики:

✓ норматив накопления твердых коммунальных отходов для муниципальных образований Чеченской Республики в многоквартирных домах составляет – 1,62 м³ на 1 (одного) проживающего в год;

✓ норматив накопления твердых коммунальных отходов для муниципальных образований Чеченской Республики в индивидуальных жилых домах составляет – 1,86 м³ на 1 (одного) проживающего в год.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% от объема ТКО (Таблица К. 1, примечание 4, Приложения К СП 42.13330.2016).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО МО Алхан-Юртовского сельского поселения приведен в таблице.

Таблица 12. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	23,59	24,12	24,67	25,22	25,79
Объем накапливаемых КГО	1,18	1,21	1,23	1,26	1,29
Неучтенные расходы	2,36	2,41	2,47	2,52	2,58
Объем накапливаемых ТКО в целом поселение	27,13	27,74	28,37	29,01	29,66
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	26,38	26,97	27,58	28,21	28,84
Объем накапливаемых КГО	1,32	1,35	1,38	1,41	1,44
Неучтенные расходы	2,64	2,70	2,76	2,82	2,88
Объем накапливаемых ТКО в целом поселение	30,33	31,02	31,72	32,44	33,17

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- ✓ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- ✓ изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- ✓ показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- ✓ показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- ✓ показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- ✓ показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- ✓ показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- ✓ показатели воздействия на окружающую среду;
- ✓ критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 13. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащённости приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Генеральным планом МО Алхан-Юртовского сельского поселения в целях обеспечения комфортных условий проживания для различных категорий граждан предлагается:

✓ определение жилищной политики и объемов жилищного строительства;

✓ сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение

различных типов жилой застройки в зависимости от природно-ландшафтных условий и с учётом режимов зон планировочных ограничений;

- ✓ ликвидация ветхого жилищного фонда;
- ✓ формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- ✓ ликвидация на жилых территориях объектов, противоречащих нормативным требованиям к их использованию и застройке.

В рамках реализации данных мероприятий запланировано увеличение жилищной обеспеченности жителей МО Алхан-Юртовского сельского поселения.

Прогнозируемый план жилой застройки определен в соответствии с данными Схемы территориального планирования Чеченской Республики (п.п. 6.1.2 «Прогнозная оценка жилищного фонда», п. 6.1 «Предложения и мероприятия по социально-экономическому развитию Чеченской Республики», Раздел 6 «Проектные решения схемы», Том 2, Книга 3, Материалы по обоснованию проекта).

Под данным Схемы территориального планирования Чеченской Республики на I очередь действия СТП (2030 год) среднегодовой прирост жилищного фонда на 1 человека составит – 0,98 м², на Расчетный срок действия СТП составит – 1,13 м².

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 14. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	16,95	17,90	18,85	19,80	20,75
Жилищный фонд, тыс. м²	229,74	248,11	267,18	286,99	307,56
Год	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	21,70	22,65	23,60	24,55	25,68
Жилищный фонд, тыс. м²	328,91	351,07	374,07	397,92	425,64

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Алхан-Юртовского сельского поселения представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Алхан-Юртовского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «Россети Северный Кавказ» - АО «Чеченэнерго» (Производственный участок – Урус-Мартановские районные электрические сети).

Электроснабжение потребителей Урус-Мартановского муниципального района осуществляется от ПС 110/35/6 кВ «Горец» и 4 (четырёх) подстанций ПС 35/10 кВ «Урус-Мартан», ПС 35/10 кВ «Урус-Мартан-1», ПС 35/10 кВ «Алхазурово», ПС 35/10 кВ «Красноармейская» расположенных на территории района, с общей мощностью 86,5 МВА.

Распределение электроэнергии по поселению осуществляется по сетям напряжением 10 через РП и ТП 10/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства, являются:

- ✓ износ основного энергетического оборудования;
- ✓ высокий уровень потерь;
- ✓ необходимость реконструкции ПС и замена устаревших трансформаторов;
- ✓ необходимость установки дополнительных КТП;
- ✓ необходимость строительства новых ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение МО Алхан-Юртовского сельского поселения осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром газораспределение Грозный» - филиал «Урус-Мартановский».

Природный газ поступает к потребителям от магистрального газопровода «Ставрополь – Грозный» через ГРС по газопроводу высокого давления.

Распределение газа потребителям осуществляется от магистрального газопровода высокого давления по одноступенчатой схеме - снижение давления производится в газораспределительных пунктах и шкафных газораспределительных пунктах.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети по территории МО Алхан-Юртовского сельского поселения по Базе данных по муниципальным образованиям Чеченской Республики Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике на 2020 год составляет – 119,197 км.

Состояние имеющихся газовых сетей не удовлетворительное.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Основным источником водоснабжения населенных пунктов Урус-Мартановского муниципального района служат месторождения подземных вод в пределах Сунженского месторождения (Урус-Мартановский участок) и Грозненского месторождения подземных вод.

Централизованная система водоснабжения на территории МО Алхан-Юртовского сельского поселения – не организована.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрацией муниципального образования Алхан-Юртовского сельского поселения должна быть разработана и утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа энергосбережения должна быть направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории МО Алхан-Юртовского сельского поселения на момент разработки настоящей Программы отсутствует, разработка не ведется.

При этом Постановлением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 27.12.2019 года №89 утверждена Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Урус-Мартановском муниципальном районе Чеченской Республики на 2020 – 2021 годы и на перспективу до 2022 года включительно» в которой предусмотрен комплекс мероприятий направленный на повышение качества жизни населения и создания условий для инновационного развития района за счет обеспечения рационального использования энергетических ресурсов в экономике и социальной сфере Урус-Мартановского муниципального района.

Однако, мероприятия предусмотрены без дифференциального деления по муниципальным образованиям Урус-Мартановского муниципального района. Данные мероприятия в процессе их реализации в отношении МО Алхан-Юртовского сельского поселения подлежат уточнению.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура МО Алхан-Юртовского сельского поселения представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2021 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования;
- ✓ прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ✓ ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- ✓ Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 15. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	102,26	104,57	106,93	109,35	111,82	125,04

Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
1	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0
2	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	41,51	39,18	37,10	35,23	33,54	32,00	25,86

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 17. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	80	78	76	74	71	68	50
3	Доля потерь электрической энергии в сетях ⁵ , %	33,12	32,14	32,22	31,34	30,89	30,50	29,83

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);

⁵ Потери электрической энергии от отпуска в сеть в целом по АО «Чеченэнерго».

- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией отсутствуют.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования;
- ✓ прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ✓ ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические

условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом отсутствуют.

Таблица 18. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	107,41	115,11	123,10	131,39	139,99	189,23

Таблица 19. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	109,06	109,06	109,06	109,06	109,06	109,06	109,06

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования;
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- ✓ прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 20. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100,0	102,26	104,57	106,93	109,35	111,82	125,04

Таблица 21. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	4,77	4,50	4,26	4,05	3,85	3,68	2,97

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой отсутствуют.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в:

Региональную программу «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской Республики на 2019-2023 годы» и приведен *в таблице 22*.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Алхан-Юртовского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» приведен *в таблице 23*.

10.3. Инвестиционные проекты в отношении энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в отношении энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в соответствии с мероприятиями, включенными в План программы снижения потерь электрической энергии в электрических сетях Урус-Мартановских РЭС АО «Чеченэнерго» Инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» приведен *в таблице 24*.

Таблица 22. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере газоснабжения

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1	Строительство сетей газоснабжения диаметром 108, 114 мм в селе Алхан-Юрт	км	8,398	2239990,0 ⁶	Приведение технического состояния газораспределительных систем в соответствие с требованиями промышленной безопасности для обеспечения безаварийной и бесперебойной транспортировки газа конечным потребителям, газификация населенных пунктов Год начала реализации мероприятия – 2021; Год окончания реализации мероприятия – 2023

Таблица 23. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1	Проектирование и строительство поселкового водопровода, протяженностью 15,741 км	км	15,741	36847,06	Год начала реализации мероприятия – 2022; Год окончания реализации мероприятия – 2023. Повышение качества воды и надежности системы водоснабжения в части экологических аспектов. Позволит систематизировать контроль потребления воды, снизить нормативные затраты при ценообразовании тарифа на потребление воды.

⁶ Стоимость мероприятий указана в целом на строительство сетей газоснабжения, общей протяженностью 335,83 км в Урус-Мартановском муниципальном районе. Стоимость мероприятия в отношении МО Алхан-Юртовского сельского поселения подлежит уточнению в процессе его реализации.

Таблица 24. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Установка приборов учета	ед.	22439	270000,0	Замещение (обновление) электрической сети/повышение экономической эффективности (мероприятия, направленные на снижение эксплуатационных затрат) оказания услуг в сфере электроэнергетики. Выполнение требований законодательства Российской Федерации, предписаний органов исполнительной власти, регламентов рынков электрической энергии. Год начала реализации мероприятия– 2022; Год окончания реализации мероприятия – 2022.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

✓ инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

✓ при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- ✓ доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- ✓ доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных

доходов в Чеченской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике (извлеченных из сети Интернет: <http://chechenstat.gks.ru/>).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- ✓ прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- ✓ прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2021 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2021 года приведены в таблице:

Таблица 25. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2021 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	Тариф с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	Средневзвешенный тариф на 2021 г.
Электрическая энергия ⁷ , руб./кВтч	1,97	2,06	2,015

⁷ Тариф для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, установленный Решением правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16.12.2020 г. №100-э «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей по Чеченской Республике на 2021 год»;

Газоснабжение ⁸ , руб./тыс.м ³	4942,77	5239,33	5091,05
Холодное водоснабжение ⁹ , руб./м ³	25,13	26,14	25,635
Водоотведение*, руб./м ³	24,79	24,90	24,845
Обращение с твердыми коммунальными отходами ¹⁰ , руб./тонна руб./м ³	419,43 1677,71	419,60 1678,41	419,515 1678,06

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) инфраструктурных компаний для населения и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

для электрической энергии:

- ✓ в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- ✓ в 2025 г. – 9,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 5,0%;

для газа:

- ✓ в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- ✓ в 2025 г. – 4,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 1,6%;

⁸ Тариф на сетевой газ, установленный Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 29.12.2020 года №129-гг «Об установлении розничной цены на сетевой газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» населению Чеченской Республики, на 2021 год»;

⁹ * Тариф на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения, установленный Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16.12.2020 г. № 99-жт «О внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2018г. № 105-жт»;

¹⁰ Тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на территории Чеченской Республики, установленный Решением Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 30.11.2020 года №83-жт «Об установлении предельного единого тарифа для ООО «Оникс» на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Чеченской Республики на 2021 год».

для прочих коммунальных ресурсов:

- ✓ в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 3,6%.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены *в таблице 26*.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в Урус-Мартановском муниципальном районе был использован расчет с учетом коррекции регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в Урус-Мартановском муниципальном районе.

Для расчета были использованы:

- ✓ данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике (основные социально-экономические показатели уровня жизни населения: денежные доходы и расходы населения за 2020 год, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по видам экономической деятельности за 2020 год);
- ✓ данные Показателей социально-экономического развития Урус-Мартановского муниципального района за девять месяцев 2021 года.

Уровень среднедушевых доходов населения с учетом коррекции в 2021 г. в Урус-Мартановском муниципальном районе составил 22725,89 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 2,9%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на

коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены **в таблице 27**.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи с 2022 по 2024 год соответствует высокому уровню для граждан платы за коммунальные услуги, с 2025 по 2027 годы соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги, с 2028 года и до конца действия настоящей Программы соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 26. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	20 079	22 730	25 731	28 680	31 293	46 865
Прогнозируемая плата за газоснабжение	167 581	201 857	242 633	269 334	294 717	445 448
Прогнозируемая плата за водоснабжение	26 015	27 438	29 882	32 544	34 477	46 011
Прогнозируемая плата за водоотведение	0	0	0	0	0	44 965
Прогнозируемая плата за вывоз ТКО	10 539	11 478	12 500	13 613	14 422	19 247
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	224 214	263 502	310 746	344 171	374 909	602 537

Таблица 27. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	224 214	263 502	310 746	344 171	374 909	602 537
Численность населения, чел	13557	13863	14176	14497	14824	16577
Среднедушевой доход, руб.	23 680	24 675	25 711	26 637	27 596	32 490
Доля расходов на коммунальные услуги, %	5,8	6,4	7,1	7,4	7,6	9,3

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Определение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги в Урус-Мартановском муниципальном районе определены в соответствии с методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 №378.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги.

Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в **таблице 28**.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги до 2027 соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги., с 2028 года и до конца действия настоящей Программы соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 28. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	5,8	6,4	7,1	7,4	7,6	9,3
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	86,6	86,3	85,9	85,7	85,6	84,6

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Чеченской Республике в расчете на душу населения в 2021 году составляет 11240,0 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики от 02.02.2021 года №17 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения по основным социально-демографическим группам населения Чеченской Республики на 2021 год» (в редакции Постановления от 10.08.2021 года №156).

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Чеченской Республике в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2020 гг. – 5,0%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены **в таблице 29.**

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 29. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
Численность населения, чел	13557	13863	14176	14497	14824	16577
Прожиточный минимум, руб.	11 678	12 134	12 607	13 099	13 452	15 369
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	3223	3110	3010	2920	2837	2496
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	23,8	22,4	21,2	20,1	19,1	15,1

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Также был учтен уровень обеспеченности населения различными видами коммунальных ресурсов.

Республиканский стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2020 год региональному стандарту в размере 22%.

Размер республиканского стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят в соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики от 17.02.2021 года №24 «О республиканских стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг по Чеченской Республике на 2021 год».

Также в Чеченской Республике установлены республиканские стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены **в таблице 30**.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в 2022 — 2025 годах соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги, с 2026 года и до конца действия настоящей Программы соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены **в таблице 31**.

Таблица 30. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
Численность населения, чел	13557	13863	14176	14497	14824	16577
Численность получателей субсидий, чел	1460	1627	2013	1914	1821	2496
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	10,8	11,7	14,2	13,2	12,3	15,1

Таблица 31. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности ¹¹					
	Период по годам					
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	В	Д	Д	Н
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Д	Д	Д	Д	Д	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Д	Д	Д	Д	Д	Н

¹¹ Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- ✓ пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- ✓ наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- ✓ члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- ✓ собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 32. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.
Численность населения, чел.	13557	13863	14176	14497	14824	16577
Численность получателей субсидий, чел.	1460	1627	2013	1914	1821	2496
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	9 835	12 279	15 212	17 130	17 828	28 296